

# Materialeliste



UDVENDIGT	BESKRIVELSE
<b>Facade</b>	Murstensfacade i lyse og mørke tegl med fremspring i farveskiftet og reces ved nogen af vinduespartierne.
<b>Vinduer og døre</b>	Vinduer i træ / alu, hvide indvendigt og sorte udvendigt. Udluftningsventiler i rækkehusene.  Hoveddør i lejlighederne er hvide med dørspion. Hoveddør i rækkehusene er glas med sort aluramme.
<b>Tag</b>	Rækkehuse: Sedum tag  Etageboliger: Tagpap
<b>Postkasse</b>	Rækkehuse: Postkasserne er opsat i terræn ved indgangen til boligen i type Mefa Bocca 408, dybsort blank.  Etageboliger: Mefa 701 Renz Basic i sort
<b>Belysning</b>	Facadelamper ved indgange til etageboliger: Solar Light 'Fleton' Halvskærm Sort Ø261 X E27  Lamper i trappeopgange i etageboliger: Solar Light 'Fleton' Åben Hvid Ø261 X E27  Lamper ved p-pladser: Solar Light 'Twilight Park'  Lamper i gårdarealet (pullerter): iGuzzini sort  Lamper i skur: Ledvance 1500 IP65 1565mm x130 mm 20 Lux
<b>Cykelparkering</b>	Overdækket cykelparkering i gårdrum og åbne pladser langs byggeriet.
<b>Terrasser</b>	Boliger i stueetage har udgang til terrasse.  Terrasser anlægges med flisebelægning med 30x30 beton flise, græs og bøgehæk med åbning ud til gårdrummet.  Rækkehusene i blok 1, 2 og 5 har indgang fra gårdrummet.
<b>Altaner</b>	Rækværk til altanerne udføres i galvaniseret stålbalustre der males sort. Gulvbelægning i hårdtræ – Garapa.  Værn ved fransk altan udføres i galvaniseret stålbalustre der males sort.

# Materialeliste

Kalkstræde 3 m.fl. • 2640 Hedehusene



TEGLVÆRKS  
KANTEN

## Fællesarealer

Gårdrum indrettes bla. med regnvandsbassin, cykelparkering og grønne oaser med mulighed for ophold og leg.

Beplantning har karakter af vild flora, blomster, frugttræer og buske.

## Renovation

Renovation håndteres ved nedgravede affaldscontainere i Kongelysvej og Kalkstræde.

Der etableres to storskraldsområder.

## Parkering

Bilparkering:

Der er parkeringshus på nabogrunden til fri benyttelse samt parkeringspladser langs byggeriet.

## INDVENDIGT

## BESKRIVELSE

### Gulve

Parador lamelparket gulv i ask.  
I rækkehusene er der nedfældet måtte ved hoveddøren.

### Skabe

Hvide grebsfrie højskabe fra JKE DESIGN.

### Vægge

Vægge spartles og males i farven hvid, badeværelser spartles og beklædes med filt. Over køkkenbordplader og i badeværelse males med glans 25.

### Træværk

Fodlister og gerigter/indfatninger males hvide.

### Trappe

Indvendig trappe i rækkehusene med trin i ask, hvidlakeret vanger og gelænder i ask med hvidtonet lak.

### Vindueslysninger

Spartles og males på samme måde som vægge.

### Ovenlysvinduer

I rækkehusene er der ovenlysvindue over repos på 1. salen.

### Lofter

Hvidmalede betonlofter med synlige samlinger.

Nedsænket gipslofter i badeværelser som fuldspartles og males hvide. Hvidmalede rørkasser i stue/køkken og værelser.

Loftshøjder:  
258 cm i bolig  
225 cm i badeværelse, lavere ved rørkasser

# Materialeliste



Indvendige døre

Hvide døre med alu-liste i bunden

## INSTALLATIONER

## BESKRIVELSE

Elinstallationer

Hver bolig forsynes med HPFI relæ og gruppetavle.

Varme

Der er gulvarme i hele boligen inkl. badeværelse.

Internet

Fibernet

Ventilation

I etageboligerne er der decentrale ventilationsanlæg i hver bolig med varmegenvinding.

Røgsensor

1 sensor pr. bolig. Røgalarm tilsluttet 230 V m. batteribackup.

Teknikskab

I de fleste boliger, vil der være teknikskab (lem) som placeres som følgende:

I Etageboligerne placeret i soveværelset.

I Rækkehusene placeret i entré.

## KØKKEN

## BESKRIVELSE

Elementer

Grebsfrit hvidt køkken fra JKE DESIGN

Hvid bordplade, 12 mm. kompaktlaminat med sort kerne med underlimet stålvaske

LED spot under overskab

Emhætte

I Rækkehus: Silverline SM1110 med motor

I Lejlighed: Silverline SC1153 uden motor

Hårde hvidevare

Kogeplade: Gorenje IT640BCSC induktion med 4 kogezone og touch betjening

Køle-/fryseskab: Gorenje RKI4182E1

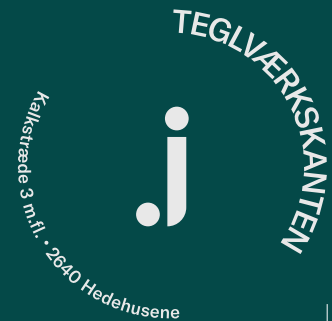
Indbygningsovn med varmluft: Gorenje BO737E14X

Opvaskemaskine: Gorenje GV6360

Amatur

Som Hans Grohe Eurosmart Cosmopolitan

# Materialeliste



BAD OG TOILET	BESKRIVELSE
Fliser	Fliser som Limestone Brown i 30 x 60 cm
Badelementer	Hvide grebsfrie elementer fra JKE DESIGN. 12 mm helstøbt vaskebordplade med indstøbt vask i mat hvid.
Amartur	Amartur håndvask: Hans Grohe Talis S Brusesæt: Hans Grohe ecostat confort med croma 160 håndbrus.
Toilet	Væghængt toilet som Duravit duraplus.
Tilbehør	Papirholder og 2 stk. håndklædekroge
Bruseniche	Unidrain Column linjeafløb
Spejl	Frithængende spejl over bordplade, 6mm standard spejl med skjult beslag
Belysning	Indbygningsspot
Hårde hvidevare	Vaskemaskine Gorenje WEI843, Tørretumbler Gorenje DE82G. Fritstående med top skab
Varmekilde	Gulvvarme
TRAPPEOPGANG	
Opgang	Trapper og reposer i glat grå beton med vaskekant. Stueetagen er klinkebelagt med nedfældet måtte ved indgang.  Væggene i opgang spartels og males hvide.
Elevator	Otis Type 2 elevator ved alle etageboliger.
Dørtelefon	Der er dørtelefon.

3D visualiseringer i projekt materialet er med forbehold for ændringer.